

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~42~~ /52-14/TB-THADS

Gia Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 27/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 376,3m², trong đó đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 76,3m². Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 072324, số vào sổ CH 01635 ngày 24/11/2015, cấp cho bà Bùi Thị Kim Tâm. Đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 (nay là tổ dân phố 4), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (địa chỉ mới là: Thôn 4, xã Kbang, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận và chỉ số các cạnh như sau: Phía Đông giáp đường hẻm Quang Trung dài 9m, phía Tây giáp suối dài 11,25m, phía Nam giáp đất nhà bà Lan dài 37m, phía Bắc giáp đất của trường trung học cơ sở Nguyễn Bình Khiêm dài 41,5m.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu chung là tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích: 76,04m² (13,11m x 5,8m), có cửa chính bằng gỗ (1,2m x 2,4m) và cửa nách, 2 cửa sổ bằng gỗ; khung sắt;

nhà gồm các phòng: 01 phòng khách và 01 nhà kho có diện tích 17,57m² (3,03m x 5,8m); 01 phòng thờ có diện tích 10,83m² (4,55m x 2,38m), 02 phòng ngủ mỗi phòng có diện tích 8,21m² (3,35m x 2,45m) trong đó có 01 phòng nền lát gạch men, 01 nhà bếp có diện tích 16,24m² (2,8m x 5,8m); 01 nhà ngang có diện tích 17,6m² (5.5m x 3.2m), nền lát gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái tôn, trần nhựa;

- 01 mái hiên phía trước nhà bằng khung sắt có diện tích 26,06m (3,14m x 1,3m), nền láng xi măng đã hư hỏng;

- 01 giếng nước ghép gạch đúc, đường kính 1,1m, sâu 7m;

- 01 nhà tắm, tường xây gạch, trần đổ bê tông, cửa nhôm kính, nền lát gạch hoa, 2,7m x 1,7m;

- 06 cây dừa từ 01 đến 04 năm tuổi, 01 cây mít 02 năm tuổi, 01 cây đu đủ. Các cây đều đang phát triển bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Đơn xin đăng ký thẩm định giá tài sản.

2 Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Phòng THADS KV14;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Hương